

## DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is het vastleggen van de rechten en plichten van de schuldenaar en de schuldeiser die voortvloeien uit de hierna vermelde geldleningsovereenkomst en het verlenen van zekerheid waardoor verhaal bij voorrang boven andere schuldeisers mogelijk is.

## GELDENINGSOVEREENKOMST

De schuldenaar en de schuldeiser hebben een geldleningsovereenkomst gesloten voor een bedrag van \*.

Deze geldleningsovereenkomst wordt hierna ook de overeenkomst genoemd.

\*Voormeld bedrag is door schuldeiser aan schuldenaar ter beschikking gesteld door storting op een daartoe bestemde rekening ten name van Daamen de Kort van Tuijl Notarissen B.V. Derdengelden, zijnde een rekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt. De schuldenaar erkent voormeld bedrag van de schuldeiser te hebben ontvangen en verklaart dit bedrag vanaf heden schuldig te zijn aan de schuldeiser.

**(of:)**

De schuldenaar heeft voormeld bedrag op \* rechtstreeks van schuldeiser ontvangen, zonder tussenkomst van het kantoor van mij, notaris.

Van de overboeking blijkt uit een aan deze akte **te hechten** betalingsbewijs.

\*De schuldenaar erkent voormeld bedrag van de schuldeiser te hebben ontvangen en verklaart dit bedrag vanaf \* heden \* / (*datum invullen*) \* schuldig te zijn aan de schuldeiser.

## BEPALINGEN GELDENING

### 1. Looptijd en aflossing

**\* (indien geen verplichte aflossing:)**

#### Looptijd lening

De lening heeft een looptijd van \*, te rekenen vanaf \* heden \* / (*datum invullen*) \*

De lening moet derhalve uiterlijk op \*, hierna te noemen: de einddatum, helemaal zijn afgelost.

Alle verplichtingen van de schuldenaar uit de overeenkomst zijn op de einddatum direct opeisbaar.

#### Geen verplichte tussentijdse aflossing

De schuldenaar is niet verplicht om de lening of een deel daarvan voor de einddatum af te lossen, behalve in de situaties vermeld onder 5.

#### Vrijwillige tussentijdse aflossing

De schuldenaar mag zonder boete en zonder dit vooraf aan de schuldeiser te melden de lening of een deel daarvan op elk door hem gewenst moment voor de einddatum aflossen.

**\* (indien lineaire aflossing:)**

#### Looptijd lening

De lening heeft een looptijd van \*, te rekenen vanaf \* heden \* / (*datum invullen*) \*

De lening moet derhalve uiterlijk op \*, hierna te noemen: de einddatum, helemaal zijn afgelost.

Alle verplichtingen van de schuldenaar uit deze overeenkomst zijn op de einddatum direct opeisbaar.

#### Verplichte lineaire aflossing

De schuldenaar is verplicht om elk \*e \*maand\*kwartaal\*jaar\* minimaal \* euro (€ \*) van de lening af te lossen, voor het eerst op \*.

De schuldenaar is verder niet verplicht om de lening of een deel daarvan voor de einddatum af te lossen, behalve in de situaties vermeld onder 5.

#### Vrijwillige tussentijdse aflossing

De schuldenaar mag zonder boete en zonder dit vooraf aan de schuldeiser te melden de lening of een deel daarvan op elk door hem gewenst moment voor de einddatum aflossen.

**\* (indien annuïtaire aflossing:)**

### \*Looptijd lening

De lening heeft een looptijd van \*, te rekenen vanaf \* heden \* / (*datum invullen*) \*

De lening moet derhalve uiterlijk op \*, hierna te noemen: de einddatum, helemaal zijn afgelost.

Alle verplichtingen van de schuldenaar uit de overeenkomst zijn op de einddatum direct opeisbaar.

### Verplichte annuïtaire aflossing

De schuldenaar is verplicht om elk\*e \*maand\*kwartaal\*jaar een deel van de lening af te lossen op basis van annuïteiten. Elk\*e \*maand\*kwartaal\*jaar moet de schuldenaar een vast bedrag aan rente en aflossing (annuïteit) betalen. Dit bedrag wordt zodanig berekend dat de lening volledig is afgelost en alle rente is betaald op de einddatum.

De schuldenaar is verder niet verplicht om de lening of een deel daarvan voor de einddatum af te lossen, behalve in de situaties vermeld onder 5.

De betaling van de annuïteit vindt steeds plaats op de laatste dag van de maand. De eerste annuïteit moet worden betaald op de laatste dag van de volgende maand. Dan moet daarnaast ook de rente worden betaald over deze maand.

Op heden bedraagt de annuïteit \* euro (€ \*) per maand. Als de rente wijzigt of als een deel van de lening eerder wordt afgelost, wordt de hoogte van de annuïteit opnieuw worden berekend.

### \*Berekening van de annuïteiten

Aan deze akte zal een berekening worden **gehecht**, waaruit het verloop van de lening, de aflossing en de betaling van rente blijkt. Daarbij is uitgegaan van gelijkblijvende rente en alleen verplichte annuïtaire aflossing van de lening. Deze berekening is bedoeld als hulpmiddel en niet als deel van de overeenkomst.

Als er onduidelijkheid mocht bestaan over de overeenkomst prevaleert derhalve de overeenkomst boven de berekening.

### Vrijwillige tussentijdse aflossing

De schuldenaar mag zonder boete en zonder dit vooraf aan de schuldeiser te melden de lening of een deel daarvan op elk door hem gewenst moment voor de einddatum aflossen.

## **2. Rente**

### Vaste rente

De schuldenaar moet over de lening aan de schuldeiser een rente betalen berekend op basis van een rente van \* procent per jaar.

### Rentevastperiode

Deze rente blijft gelijk tot aan de einddatum van de lening.

### Datum betaling rente

De rente moet \*maandelijks\*per kwartaal\*per jaar worden betaald, uiterlijk op de laatste dag van elk\*e kalendermaand\*kwartaal\*jaar.

## **3. Wijze van betaling**

De door schuldenaar aan schuldeiser ingevolge de overeenkomst verschuldigde bedragen dienen door de schuldenaar te worden voldaan op een door de schuldeiser aan de schuldenaar tijdig op te geven Nederlandse bankrekening ten name van de schuldeiser.

## **4. Boete bij te laat betalen**

Indien de schuldenaar de ingevolge de overeenkomst aan schuldeiser verschuldigde bedragen te laat betaalt, is hij aan schuldeiser een boete verschuldigd \* per dag dat hij de rente te laat betaalt.

## **5. Gevallen van vervroegde opeising lening**

De lening respectievelijk het onafgeloste gedeelte daarvan is terstond zonder enige ingebrekestelling opeisbaar in de volgende gevallen:

- De schuldenaar komt de verplichtingen ingevolge de overeenkomst jegens de schuldeiser niet na.

- De schuldenaar wordt failliet verklaard of vraagt surseance van betaling aan.
- De wettelijke schuldsaneringsregeling wordt van toepassing op de schuldenaar.
- De schuldenaar wordt onder curatele gesteld.
- Het vermogen van de schuldenaar wordt onder bewind gesteld als bedoeld in titel 19 Boek 1 Burgerlijk Wetboek.
- Er wordt executoriaal beslag gelegd op het vermogen van de schuldenaar of een conservatoir beslag op het vermogen is overgegaan in een executoriaal beslag op vermogen van de schuldenaar en dat beslag is niet binnen dertig dagen opgeheven;

#### **6. Bewijskracht administratie schuldeiser**

Voor de vaststelling van het door de schuldenaar aan de schuldeiser verschuldigde bedrag is de administratie van de schuldeiser beslissend tenzij de schuldenaar kan bewijzen dat het betreffende bedrag onjuist is.

#### **7. Meerdere schuldenaren**

Indien de schuldenaar uit meerdere personen bestaat, is ieder van hen voor het geheel aansprakelijk jegens schuldeiser voor de verplichtingen uit de overeenkomst.

#### **8. Meerdere schuldeisers**

Indien de schuldeiser uit meerdere personen bestaat, is iedere schuldeiser bevoegd om alle handelingen ingevolge de overeenkomst als schuldeiser te verrichten.

De schuldenaar kan aan ieder van hen bevrijdend betalen/

#### **9. Overdraagbaarheid rechten en plichten**

De rechten en plichten uit deze overeenkomst van zowel de schuldenaar als de schuldeiser kunnen niet zonder elkaars voorafgaande schriftelijke toestemming worden overgedragen.

#### **10. Einde overeenkomst**

De overeenkomst eindigt zodra door partijen aan alle verplichtingen uit de overeenkomst is voldaan.

#### **11. Geen zekerheden**

De schuldenaar hoeft geen zekerheden te verlenen.

### **SLOTBEPALINGEN**

#### **1. Kosten**

De kosten van verlening van deze hypotheek en alle andere kosten waartoe deze hypotheek en de daardoor verzekerde schuld nu of te eniger tijd aanleiding mochten geven zijn voor rekening van de schuldenaar.

#### **2. Verzuim**

De schuldenaar is in verzuim door het enkele feit van de overtreding of het enkele verloop van de termijn.

### **WOONPLAATSKEUZE**

Partijen kiezen voor de in deze akte geconstateerde rechtsverhouding woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

### **SLOT**